



**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV**  
Odbor výstavby a životního prostředí  
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav

Č.j: PRIB\_568/2022/OVŽP/KU-3  
Spis. zn.: PRIB\_568/2022/OVŽP/KU  
Vyřizuje: Petr Kunstar  
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz  
Telefon: 569 430 822

Přibyslav, dne: 17.2.2022

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OZNÁMENÍ**

#### **ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**Obec Oudoleň, IČO 00267996, Oudoleň č.p. 123, 582 24 Oudoleň, kterou zastupuje Ing. Martin Adámek, IČO 74802615, Rataje č.p. 1687, 539 01 Hlinsko v Čechách 1 (dále jen "žadatel") podal dne 8.2.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:**

#### **částečná přeparcelace a zasít'ování plochy a.5 v Oudoleni**

na pozemku parc. č. 22/3, 26, 302/3, 331/5, 333/2, 333/3, 333/11, 336/5, 343/5, 648/126, 683/4, 688, 689 v katastrálním území Oudoleň. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Stavební záměr:

- částečná přeparcelace a zasít'ování plochy a.5 v Oudoleni.

#### Členění stavby na objekty:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy,  
SO 102 Úprava stávající příjezdové komunikace,  
SO 311 Kanalizace dešť'ová,  
SO 331 Vodovod,  
SO 401 Rozvody NN,  
SO 402 Příprava pro optické kabely,  
SO 421 Veřejné osvětlení,  
SO 501 Plynovod.

#### Druh a účel umíst'ované stavby:

- Navrhované stavební objekty budou sloužit k zajištění příjezdu a přísunu potřebných médií k plánovaným rodinným domům.
  - Navrhované parametry stavby:
    - SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – zastavěná plocha 731 m<sup>2</sup>,
    - SO 102 Úprava stávající příjezdové komunikace – zastavěná plocha 934 m<sup>2</sup>,
    - SO 311 Kanalizace dešť'ová – navrhované délky řadů 271 m, navrhované délky přípojek 12 m, počet přípojek 3 ks,
    - SO 331 Vodovod – navrhované délky řadů 98 m, navrhované délky přípojek 12,9 m, počet přípojek 3 ks,
    - SO 401 Rozvody NN – navrhované délky řadů 323 m,
    - SO 402 Příprava pro optické kabely – navrhované délky řadů 324 m,
    - SO 421 Veřejné osvětlení – navrhované délky řadů 339 m, počet lamp 4 ks,
    - SO 501 Plynovod – navrhované délky řadů 95,9 m, navrhované délky přípojek 10,7 m a počet přípojek 3 ks.

#### Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 343/5 a 333/11 v kat. území Oudoleň,

- SO 102 Úprava stávající příjezdové komunikace bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 689, 331/5, 688 a 302/3 v kat. území Oudoleň,
- SO 311 Kanalizace dešťová bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5 a 22/3 v kat. území Oudoleň,
- SO 331 Vodovod bude umístěn na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4 a 336/5 v kat. území Oudoleň,
- SO 401 Rozvody NN budou umístěny na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 22/3, 648/126 a 26 v kat. území Oudoleň,
- SO 402 Příprava pro optické kabely bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 22/3, 648/126 a 26 v kat. území Oudoleň,
- SO 421 Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 22/3, 648/126, 689, 331/5, 688 a 26 v kat. území Oudoleň,
- SO 501 Plynovod bude umístěn na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 683/4, 336/5, 333/3 a 333/2 v kat. území Oudoleň.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nevytváří nové požárně nebezpečné prostory zasahující do okolní zástavby (pozemků).

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Přebyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Přebyslav, úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 16:30 hodin, popřípadě po telefonické dohodě v jiný termín).

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petr Kunstar  
referent Odboru výstavby a životního prostředí  
Městského úřadu Přebyslav

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

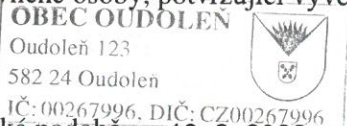
18. 2. 2022

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

*mgr. Blanka Zvolánová*  
 Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:



V elektronické podobě 18. 2. 2022  
 zveřejněno od: .....

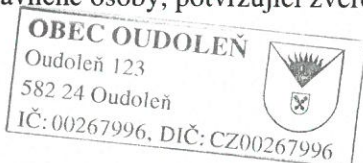
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě  
 zveřejněno do: .....

*mgr. Blanka Zvolánová*  
 Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

**Obdrží:**

**Účastníci řízení** dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Ing. Martin Adámek, IDDS: fvs5tne

místo podnikání: Rataje č.p. 1687, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

zastoupení pro: Obec Oudoleň, Oudoleň č.p. 123, 582 24 Oudoleň

**Účastníci řízení** dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou – jmenovitě):

Irena Jandová, Dr. Drbálka č.p. 243, 582 66 Krucemburk

Havlíčková Borová zemědělská a.s., IDDS: gaudkj

sídlo: Pivovarská č.p. 162, 582 23 Havlíčková Borová

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

**Účastníci řízení** dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou – vlastníci sousedních pozemků):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům identifikované označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí v kat. území Oudoleň:

p.č. st. 15, 16/3, 18/2, 20/1, 20/4, 26, 29, 35/1, 36, p.č. 6/1, 8/1, 8/2, 10/1, 11/1, 13/2, 14, 17/1, 17/2, 18/2, 18/3, 20/1, 20/3, 20/4, 21, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 24, 25/1, 25/2, 27, 29, 32, 34/5, 36/1, 36/2, 286/2, 286/4, 287/3, 287/4, 302/5, 302/6, 303/2, 331/4, 332/1, 333/4, 336/6, 340, 341, 343/29, 343/31, 343/32, 343/33, 349/1, 350, 361, 362, 363/1, 363/13, 363/16, 381/1, 382, 648/127, 648/131, 648/134, 683/5, 683/7, 683/8, 683/9, 683/10, 683/11, 683/12, 683/13, 683/17, 683/20, 683/32, 684, 690/1, 690/2, 692/1, 708, 729/1, 729/4, 788 a 789.

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí** (doručení jednotlivě):

Obec Oudoleň, Oudoleň 123, 582 24 Oudoleň

Městský úřad Přibyslav, Sekretariát, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě):

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v  
sídlo: Humpolecká č.p. 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w  
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1
- Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, IDDS: x9nhptc  
sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1
- Městský úřad Chotěboř, Odbor dopravy a přestupků, IDDS: 94ubfm7  
sídlo: Trčků z Lípy č.p. 69, 583 01 Chotěboř
- Městský úřad Chotěboř, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: 94ubfm7  
sídlo: Trčků z Lípy č.p. 69, 583 01 Chotěboř
- Městský úřad Chotěboř, Oddělení územního plánování, GIS a památkové péče, IDDS: 94ubfm7  
sídlo: Trčků z Lípy č.p. 69, 583 01 Chotěboř
- Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Pardubice, Oddělení ochrany územních zájmů,  
IDDS: hjyaavk  
sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2
- Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod, příspěvková organizace, IDDS: yxik6f7  
sídlo: Havlíčkově náměstí č.p. 19, 580 01 Havlíčkův Brod 1
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5